



ACERNIS

PLANUNG

BAUWIRTSCHAFT

PROJEKTENTWICKLUNG



Unser Leitbild

Komplexe Projekte und Aufgabenstellungen der Bauwirtschaft erfordern oft integrative Lösungen – basierend auf einem breiten Erfahrungsspektrum. Lassen Sie sich darum von einem starken Partner bei Ihren Bauvorhaben begleiten.

Das Team der ACERNIS berücksichtigt Ihre Wünsche als Auftraggeber, wägt jegliche Randbedingungen ab und berät Sie hinsichtlich der für Sie optimalen Lösungen. Wir legen besonderen Wert darauf, Sie bei Ihrem Bauvorhaben persönlich zu

unterstützen – mit unserer Expertise, unserem hohen Qualitätsanspruch sowie unserer Termin- und Kostentreue. Dem Begriff „Dienstleistung“ fühlen wir uns gänzlich verpflichtet.

Der Schwerpunkt unseres Unternehmens sind Dienstleistungen in den Bereichen Planung, Generalplanung, Bauherrnvertretung, Projektmanagement, Projektsteuerung, örtliche Bauaufsicht, Monitoring und begleitende Kontrolle sowie alle Belange der Baukoordination. Somit können wir Ihnen die ganzheitliche Betreuung Ihres Projektes anbieten.

**Die Umsetzung Ihrer Visionen ist unser Geschäftsfeld.
Wir halten Ihnen den Rücken frei, damit Sie sich auf
Ihre Kernkompetenzen konzentrieren können.**

Unsere Leistungen

Planung

Wir setzen Funktionalität und Kundenbedürfnisse zu einem Gesamtbild zusammen, indem wir Ihr individuelles Raumkonzept aufgreifen und wir uns mit kreativen Gestaltungsideen einbringen. Wir erstellen Einreich-, Polier- und Ausführungspläne und achten bei jedem Projekt auf die behördliche, wirtschaftliche und terminliche Realisierbarkeit.

Baumanagement

Wir unterstützen Sie dabei, die technischen und wirtschaftlichen Anforderungen an Ihr Bauvorhaben – ob Neubau oder Sanierung – vollständig am Beginn des Projektes zu definieren und legen damit den Grundstein für die Kosteneinhaltung im Projekt. Wir garantieren eine lückenlose Dokumentation, die Durchführung eines detaillierten Risikomanagements und ein konsequentes Nachtragsmanagement, um größtmögliche Sicherheit für Sie als Kunde zu schaffen.

Energieausweis und Bauphysik

Der Energieausweis dient zur Beurteilung der Energieeffizienz von Gebäuden und Wohnungen und ermittelt die Höhe des Energiebedarfs. Gerne berechnen wir für Sie den Energieausweis und beraten Sie bei der Wahl des Heizungssystems, der Warmwasserbereitung oder der Kühlung, egal ob es sich um einen Neubau oder eines in Sanierung befindlichen Altbestandes handelt.

Planungs- und Baukoordination

Wir stellen Ihnen einen Koordinator im Sinne des Baukoordinationsgesetzes (BauKG) zur Gewährleistung der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes der Arbeitnehmer auf Ihrer Baustelle zur Seite. Die Koordination erfolgt ab Planungsbeginn bis zur Fertigstellung des Bauvorhabens.

Generalplanung

Wir bieten Ihnen eine umfassende Planung mit Leistungen aller für einen reibungslosen Ablauf notwendigen Planungsbereiche – vom ersten Entwurf bis zur Fertigstellung – an. Die Koordination der Fachplaner sowie die Sicherstellung einer fachübergreifenden Planung stehen für uns an erster Stelle, um Ihnen als Kunde eine umfassende Planungssicherheit und Kostengewissheit bis zum Projektende zu gewährleisten.

Projektmanagement

Wir übernehmen alle Projektaufgaben und unterstützen Sie in den Bereichen Organisation, Information, Koordination und Dokumentation; Kosten und Finanzierung; Termine und Kapazitäten sowie Qualitäten und Quantitäten, um Ihr Projekt zum für Sie bestmöglichen Ergebnis zu führen. Wir begleiten Sie von der Projektvorbereitung über Planung, Ausführungsvorbereitung, Ausführung bis zum Projektabschluss. Beratung, Betreuung und Vertretung für Sie als Bauherrn stehen hier im Vordergrund, um Ihnen eine für Sie sorgenfreie Bauabwicklung zu garantieren.

Begleitende Kontrolle

Als begleitende Kontrolle sind wir Ihr Informationspartner für alle betriebswirtschaftlichen, technischen und organisatorischen Projektagenden. Wir überprüfen die Umsetzung eines Projekts, stellen Abweichungen unverzüglich fest und berichten diese dem Bauherrn unter Angabe von Lösungsvorschlägen. Als begleitende Kontrolle sind wir eine unabhängige Kontrollinstanz, die nur dem Bauherrn verpflichtet ist.

Due Dilligence

Sie wollen eine Immobilie kaufen? Dann helfen wir Ihnen bei der Kaufentscheidung, mit der Durchführung einer Analyse der Bausubstanz und Gebäudetechnik im Vorfeld der Akquisition von Bestandsobjekten und Projektentwicklungen. Wir führen für Sie eine systematische Stärken-Schwächen-Analyse des Kaufobjekts, eine Risiko-Analyse sowie eine Bewertung des Objekts durch. Gegenstand der Prüfung sind zum Beispiel strategische Positionierung, Bilanzen, sachliche und personelle Ressourcen sowie finanzielle und rechtliche Risiken oder Umweltlasten.

Gutachten und Beweissicherung

Bei der Beweissicherung führen wir eine exakte Dokumentation und Befundung des Ist-Zustandes eines Gebäudes durch, insbesondere von Bauschäden an Bestandsobjekten. Dies ermöglicht Schadensersatzforderungen nach Um- und Ausbauten von Bestandsobjekten oder im Zuge der Gewährleistung, auf ihre tatsächliche Dimension einzugrenzen.

Betriebsanlagengenehmigung

Wir machen Ihre Betriebsanlage, ob Lager, Restaurant oder Produktionshalle, fit für die gewerberechtliche Einreichung sowie die behördliche Abnahme. Wir führen die Vorgespräche mit den Behörden und erstellen in enger Zusammenarbeit mit Ihnen ein vollständiges Einreichkonvolut. Dazu koordinieren wir uns gerne mit Ihren Fachplanern oder stellen Ihnen als „One-Stop-Shop“ die Expertise unserer Partner bereit – vom Innenarchitekten bis zum Haustechnikplaner, vom Schallgutachter bis zum Abfallwirtschaftskonzept. So sparen Sie den zeitlichen Aufwand, die eine gewerberechtliche Einreichung in der Regel mit sich bringt.



Unser Team

Das hochqualifizierte Team der ACERNIS ist seit Jahrzehnten im Leistungsspektrum des Bauwesens tätig. Unser Ziel ist es Projekte erfolgreich und zur Zufriedenheit der Kunden abzuwickeln.

Wir geben uns nicht mit guten Lösungen zufrieden, wir suchen nach den Besten. Das macht für uns den Qualitätsunterschied aus.

Wir sind bei unseren Projekten vor Ort und stehen den Kunden mit unserer umfangreichen Expertise zur Seite. Diese Kombination ermöglicht es uns, die Bedürfnisse der Kunden bestmöglich zu erfüllen.

Unser Team zeichnet sich durch Selbstständigkeit, Flexibilität und Lösungsorientierung aus. Wir fördern ein kreatives, offenes Umfeld, in dem Meinungen, Ideen und Vorschläge zur Leistungs- und Qualitätsverbesserung wertgeschätzt werden.

Wir können auf einen großen Erfahrungsschatz, ausgehend von der Planung, über öffentliche Vergabeverfahren bis zur kosten- und termin-treuen Abwicklung von Großbauvorhaben für die Stadt Wien, selbst bei claimfreien Auftragnehmern und alle erdenklichen Erschwernisse des Umbaus im Bestand und in Vollbetrieb, zurückgreifen.

Unsere persönliche Erfahrung in der Projektbetreuung erstreckt sich vom Umbau und Neubau von Projekten der Stadt Wien, wie Müllverbrennungsanlagen, Mistplätze, Kompostwerke, über private Auftraggeber im Bereich Einkaufszentren, Fachmärkte und Gewerbeimmobilien, bis hin zum Hotel- und Gesundheitszentrum im In- und Ausland.

Die Betreuung von Bauherren im Bereich der KMU als „One-Stop-Shop“ für Ihre Betriebsanlage sowie von privaten Bauherren für die Errichtung Ihres Wohnraums – vom Einfamilienhaus über Dachausbau bis hin zur Althausanierung – runden unser Portfolio ab.

Erfahren Sie mehr unter www.acernis.at



Ing. Georg MOSER und Baumeister Ing. Philipp SIMON
Geschäftsführende Gesellschafter



ACERNIS

Baumeister GmbH & Co KG
Bruck-Hainburgerstraße 7/13 | 2320 Schwechat
+43 1 706 20 19 | office@acernis.at | www.acernis.at